

部位	仕様	自分でできるお手入れ	5-30年メンテナンススケジュール					
			5年	10年	15年	20年	25年	30年
構造体	基礎・構造体	地震や台風の直後は構造部に異常がないか確認してください。コンクリートの大きなひび割れや鉄筋の錆汁などを見つけたら、住宅メーカーへ連絡して早めの処置を行きましょう。	経年変化確認（必要に応じて補修）※長期優良住宅などの場合は必要に応じて確認点検を行う。					
	防蟻処理	雨が降っていないのに基礎部分が濡れていたら腐朽の可能性があります。住宅メーカーへ相談しましょう。シロアリは湿気を好むので、換気口の前には物を置かないようにして床下の通気を確保しましょう。4〜7月頃に羽アリを見たら注意が必要です。	再処理の繰り返し 費用：15〜20万円/1回		再処理の繰り返し 費用：15〜20万円/1回		再処理の繰り返し 費用：15〜20万円/1回	
屋根 ※足場代（25〜40万円）が別途必要になります。	粘土瓦・ステンレス	季節ごと、また台風や地震の直後は次の点に注意して点検を。屋根に上ると危険なので、少し離れた場所から自分の目で見て確認しましょう。 ●飛来物で傷がついていないか？ ●サビていないか？ ●瓦屋根の場合、瓦が飛んだり、割れたりしているところはないか？ 屋根にゴミや落ち葉が溜まった状態で放置すると水はけが悪くなり、雨漏りやサビの原因となります。ホースで水をかけて落とす、さおなどで取り払うなど、屋根に上がらずに安全にできる範囲で、ゴミや落ち葉を取り除きましょう。	色褪せによる塗り替え （費用：60〜80万円）		色褪せによる塗り替え （費用：60〜80万円）		増塗り/葺替え （費用：140〜180万円）	
	スレート瓦							
	シート防水		増塗り （費用：130〜150万円）			増塗り/葺替え （費用：130〜170万円）		
	化粧カバー・軒天 軒樋等	季節に1度、軒樋にゴミや落ち葉が溜まっていないか、鳥の巣はないか、樋のつなぎ部分が外れていないか確認しましょう。ゴミや落ち葉が溜まると雨水があふれ、水漏れの原因になることがあります。	表面塗装 （費用：30〜40万円）			塗装/交換 （費用：30〜165万円）		
外壁 ※外回り部品（屋根・外壁など）は地域環境によってメンテナンス時期が異なります。	塗装仕上げ		表面塗装 （費用：60〜80万円）				表面塗装/増塗り （費用：60〜250万円）	
	タイル仕上げ	外壁の汚れの主な原因はほこりです。年に一回は軟らかいブラシや高圧洗浄で水洗いして、美しい外壁を長く保ちましょう。北側の日が当たらない壁や植え込みの近くの壁は、カビ・コケが生えやすいです。見つけたらすぐ落としましょう。	タイル洗浄/目地打替え （費用：5〜70万円）				タイル洗浄/目地打替え （費用：5〜70万円）	
	サイディング		目地打替え/塗装 （費用：2〜200万円）				目地打替え/塗装/増塗り/貼替 （費用：30〜250万円）	
	目地 （コーキング含む）	目地部分には隙間を防ぐためにコーキング材を注入しています。コーキング材は温度や湿度の変化による膨張・収縮、近くを通る自動車による振動などで影響を長期的に受けます。コーキング材が劣化すると目地の隙間から外壁内部に雨水がしみ込んでしまったり、外壁の強度が下がってしまいます。定期的に確認が必要です。	目地の交換 （打替え・増し打ち） （費用：1500〜4000円/m ² ）		目地の交換 （打替え・増し打ち） （費用：1500〜4000円/m ² ）		目地の交換 （打替え・増し打ち） （費用：1500〜4000円/m ² ）	
バルコニー	防水パン	床に溜まった砂やゴミは防水面にキズをつける原因になります。また排水口が詰まり雨水があふれる原因にもなります。週に一回は掃除をして取りましょう。ホースで水を流すだけでは汚れが排水口に詰まってしまうのでゴミはチリチリでとるか掃除機で吸い取りましょう。	部品交換/シーリング （費用：10〜20万円）				本体交換 （費用：40〜50万円）	
	防水層 （シート防水・FRP）		増貼り/貼替え/重ね塗り （費用：30〜70万円）				増貼り/貼替え/重ね塗り （費用：30〜70万円）	
外部建具	玄関・勝手口ドア	ドア表面の汚れは一ヶ月に一回掃除しましょう。表面を傷つけるような研磨剤の使用は避けてください。扉の閉まり速度、音、ごすれ等は三ヶ月に一回点検、調整しましょう。クローザーが油漏れしてきたら交換時期です。	ドア金物作動点検 クローザー交換 作動点検 シリコンスプレー塗布 戸車、クレーセント交換 モーター交換 など （費用：1万円~/箇所）		ドア金物作動点検 クローザー交換 作動点検 シリコンスプレー塗布 戸車、クレーセント交換 モーター交換 など （費用：1万円~/箇所）		ドア金物作動点検 クローザー交換 作動点検 シリコンスプレー塗布 戸車、クレーセント交換 モーター交換 など （費用：1万円~/箇所）	
	サッシ	サッシのレールに溜まった砂やほこりはサッシブラシなどでかき出しながら、一ヶ月に一回、掃除機で吸い込みましょう。サッシ・雨戸の開け閉めと鍵のかかり具合は三ヶ月に一回点検・調整をし、開閉が重くなったら戸車にシリコンスプレーを塗布しましょう。						
	網戸							
	（電動）シャッター							
室内全般	クロス フローリング・畳	普段は表面の汚れをはたき、掃除機などでむらなく掃除します。剥がれがあればクロス用ノリを充填し補修を行ってください。フローリングは、日常はカラ拭き。3〜6ヶ月ごとにワックスかけを行います。（ワックス不要なフローリングもあります）畳はダニ・カビの発生防止の為、換気・通気や結露の湿気に注意しましょう。	部分補修/貼替え （費用：1万円~/箇所）		部分補修/貼替え （費用：1万円~/箇所）		部分補修/貼替え （費用：1万円~/箇所）	
	室内ドア	5年毎に蝶番のゆるみ、可動部のシリコンスプレー塗布、建付調整を行ってください。	作動点検、補修/消耗部品交換 （費用：1万円~/箇所）		作動点検、補修/消耗部品交換 （費用：1万円~/箇所）		作動点検、補修/消耗部品交換 （費用：1万円~/箇所）	